

Số: 716/TB-THADS

Hải Dương, ngày 26 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2013/QĐST-KDTM ngày 17/7/2013 của TAND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 05/3/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá bất động sản số 181/BCV-HN/CT do Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp phát hành ngày 18/7/2019;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tên tổ chức, người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương

Địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S983954 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/9/2012, thửa đất số 61 (thửa đất cũ số 99), tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ cũ số 09), địa chỉ: thôn Lộ Cường, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, diện tích hiện trạng là 562,1m² gồm: Đất ở lâu dài là 300m², đất vườn lâu dài là 04m², đất vườn giao KTGD thời hạn sử dụng năm 2022 là 189,0m² (*diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và 69,1m² diện tích tăng thêm (*phần lớn diện tích đất nằm ở phía nam của thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và tài sản gắn liền với đất. Toàn bộ tài sản mang tên ông Đặng Quang Nức và bà Lương Thị Minh. Bao gồm:

- Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S983954 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/9/2012, thửa đất số 61 (thửa đất cũ số 99), tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ cũ số 09), địa chỉ: thôn Lộ Cường, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, diện tích sử dụng: 493m², trong đó thời hạn

sử dụng đất ở lâu dài là 300m², đất vườn lâu dài là 04m², đất vườn giao KTGD thời hạn sử dụng năm 2022 là 189,0m² (*diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

- Tài sản không thể chấp: 69,1m² diện tích tăng thêm (*phần lớn diện tích đất nằm ở phía nam của thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và tài sản gắn liền với đất.

Diện tích thửa đất theo hiện trạng: 562.1m² (*Thửa đất có 136.0m² đất nằm trong chỉ giới QHGT*).

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà số 1, cấp 4, kết cấu tường chịu lực, mái ngói, 01 tầng, diện tích xây dựng 20.3m², diện tích sàn 20.3 m², nhà xây năm;

+ Nhà ở số 2 cấp 3, kết cấu tường chịu lực mái BTCT, 02 tầng, diện tích xây dựng 63.8m², diện tích sàn 89.5m², nhà xây năm;

+ Nhà số 3 cấp 3, kết cấu tường chịu lực, mái BTCT tầng 1, tầng 2, mái tôn, diện tích xây dựng 22.7m², diện tích sàn 22.7m², nhà xây năm;

+ Nhà số 4 cấp 4, kết cấu tường chịu lực, mái tôn, 01 tầng, diện tích xây dựng 16.8m², diện tích sàn 16.8m², nhà xây năm;

+ Nhà số 5 cấp 4, kết cấu tường chịu lực, mái tôn, 01 tầng, diện tích xây dựng 91.0m², diện tích sàn 91.0m², nhà xây năm.

- Cây cối trên đất.

- Tường bao và sân gạch.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức bán đấu giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương trong thời hạn thông báo.

Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Từ ngày 26 tháng 7 năm 2019 đến ngày 01 tháng 8 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương hoặc qua số điện thoại 0979 018 776 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức Bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tứ Minh;
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

